

## Auswertung der Stellungnahmen der Frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß §4 Absatz 2 BauGB

Die Zusammenfassung enthält die von den beteiligten Behörden, sonstigen Trägern öffentlicher Belange und Nachbargemeinden am Planaufstellungsverfahren des vorhabenbezogenen vorzeitigen **Bebauungsplanes „Mando 87“ der Gemeinde Kindelbrück OT Kannawurf** vorgebrachten **Forderungen (in Rot hervorgehoben)**, **Hinweisen (in Gelb hervorgehoben)** und **Abwägung bzw. Berücksichtigung im Planentwurf (hervorgehoben durch Kontrastdarstellung)**.

Rückmeldungen **ohne betroffene Belange oder Zustimmung sind Grün hervorgehoben**. Stellungnahmen von Privatpersonen oder Vereinen sind nicht eingegangen.

1. Thüringer Landesamt für Landwirtschaft und Ländlicher Raum  
Außenstelle Gotha  
Hans-C.-Wirz-Straße 2  
99867 Gotha

- Keine Rückmeldung (Zuständigkeit siehe TöB Nr. 13)

2. Betriebsgesellschaft Wasser und Abwasser mbH Sömmerda (BEWA)  
für Abwasserzweckverband „Finne“  
Bahnhofstraße 28  
99610 Sömmerda

- Keine Einwände, wenn Maßgaben bezüglich Abwasserentsorgung eingehalten werden
- Von den Modulen abtropfendes Niederschlagswasser soll an Ort und Stelle versickern.  
Gefordert ist hierzu die Beachtung der Thüringer Niederschlagsversicherungsordnung ThürVersVO vom 03.04.2002, GVBl. S. 204
- Nachricht fristgerecht eingegangen (29.09.2021)

→ Die Forderung zur Beachtung der Thüringer Niederschlagsversicherungsordnung ThürVersVO vom 03.04.2002, GVBl. S. 204 ist in die textlichen Festsetzungen aufgenommen.

3. Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr  
Postfach 29 63  
53019 Bonn

- Unterlagen in digitaler Form per Email versendet (08.09.2021)
- Keine Belange von Maßnahme betroffen, keine Einwände
- Nachricht fristgerecht eingegangen (22.09.2021)

4. Deutsche Telekom Technik GmbH  
Reichenhainer Straße 68  
09126 Chemnitz

Deutsche Telekom Technik GmbH  
Zwickauer Straße 41 - 43  
01187 Dresden

- Keine Rückmeldung (von beiden Adressen nicht)

5. GDMcom - Gesellschaft für Dokumentation und Telekommunikation mbH  
Maximilianallee 4  
04129 Leipzig  
- Keine Rückmeldung
6. Gemeinde Kyffhäuserland (OT Bendeleben)  
Neuendorfstraße 3  
99706 Bendeleben  
- Keine Belange von Maßnahme betroffen, keine Einwände  
- Nachricht fristgerecht eingegangen (07.10.2021)
7. Industrie- und Handelskammer Erfurt (IHK)  
Arnstädter Str. 34  
99096 Erfurt  
- Keine Rückmeldung
8. Kreishandwerkerschaft Sömmerda  
Lange Str. 16  
99610 Sömmerda  
- Keine Rückmeldung
9. Kyffhäuser Abwasser- und Trinkwasserverband (KAT) für Trinkwasserversorgung  
Am Westbahnhof  
06556 Artern/Unstrut  
- Herr Michael Knauf ruft an und bittet, dass wir ihn den im Anschreiben genannten Link zur Veröffentlichung per Email zusenden. Ist erledigt. (29.09.2021)  
- Keine Belange von Maßnahme betroffen, keine Bedenken/Einwände  
- Nachricht fristgerecht eingegangen (08.10.2021)
10. Landesentwicklungsgesellschaft Thüringen mbH (LEG)  
Mainzerhofstr. 12  
99084 Erfurt  
- Keine Belange von Maßnahme betroffen, keine Einwände  
- Nachricht fristgerecht eingegangen (08.10.2021)

## 11. Landesamt für Vermessung und Geoinformation

Hohenwindenstr. 13a

99086 Erfurt

- Antwort von: Thüringer Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation (TLBG)  
Katasterbereich Erfurt, Hohenwindenstr. 14, 99086 Erfurt
- Keine Äußerung zur Planzeichnung
- Fachliche Stellungnahme:
  - Plangrundlage: Immer **Liegenschaftskarte als Planungsgrundlage verwenden**, bei Stellungnahme wird die Übereinstimmung der Planzeichnung mit dem Liegenschaftskataster nicht geprüft. Die Bestätigung muss separat eingeholt werden.
  - Bodenordnung: Ein amtliches Bodenordnungsverfahren nach §§ 45-84 BauGB ist zur **Realisierung der Planung nicht notwendig**.
  - Festpunkte der geodätischen Grundlagennetze: Im Bearbeitungsgebiet oder dessen unmittelbarer Umgebung befinden sich keine Festpunkte des Amtlichen Raumbezuges des Freistaats Thüringen. Von Seiten des zuständigen Referates Raumbezug des **TLBG** gibt es **keine Bedenken** gegen die Maßnahme.
  - Flurbereinigung: Das zuständige Referat – Flurbereinigung Gotha – hat **keine Einwände** zu dem geplanten Vorhaben.
- Nachricht fristgerecht eingegangen (08.10.2021)

→ Die aktuelle Liegenschaftskarte ist als Planungsgrundlage verwendet worden

12. Landratsamt Sömmerda  
Wielandstraße 4  
99610 Sömmerda

Landratsamt Sömmerda  
Postfach 1215  
99601 Sömmerda

- Amt für Bauaufsicht, Regionalplanung, Denkmalschutz:
  - o **Belange der Denkmalpflege sind nicht betroffen**
  - o Hinweise zu mangelhaften Legendeneinträgen bzw. Planbeschriftung generell
- Umweltamt – SG Untere Wasserbehörde, Bodenschutz, Altlasten, Chemikalienrecht:
  - o keine grundsätzlichen Einwände der unteren **Wasserbehörde, stimmt Vorhaben zu**
  - o Hinweise auf Richtlinien, wegen Sickerwasser (Stellungnahme von zuständigen TÖB Nr. 2 liegt vor -> ebenfalls nur Hinweis auf Beachtung der in dieser Stellungnahme genannten Richtlinie)
  - o **keine Einwände aus bodenfachlicher Sicht**
  - o Hinweis auf LAGA M 20 für Einbau von technischen Bauwerken in Boden
  - o Hinweis: aufgrund der landwirtschaftlichen Vornutzung sollte bei Eingriff in den Boden mit Mehraufwand wegen möglicher Kontamination gerechnet werden (erfasst sind keine Belastungen, Standort einer Tankstelle wurde saniert)
- Umweltamt – SG Immissionschutz, Abfallbehörde:
  - o **keine Anmerkungen, dem Vorhaben kann zugestimmt werden**
- Umweltamt – SG Naturschutzbehörde:
  - o **keine Anmerkungen, dem Vorhaben kann zugestimmt werden**
  - o Hinweise auf **Unstimmigkeiten im Umweltbericht**, die überarbeitet werden müssen
  - o Aufforderung die zur **Verwendung des „Formulars zum Thüringer Bilanzierungsmodell“**
  - o für die **Kompensationsmaßnahme ist ein Maßnahmenblatt zu erstellen** und dem **Umweltbericht beizufügen**
  - o die Effektivität der Ausgleichsmaßnahme ist dauerhaft abzusichern (vertragliche **Absicherung als Nachweis der dauerhaften Verfügbarkeit**)
  - o **Umverlegung der Ausgleichsfläche gefordert (Ackerlandzerschneidung)**

- Die Unstimmigkeiten im Umweltbericht betrafen lediglich geringfügige Abweichungen bei Flächenangaben. In der überarbeiteten Fassung sind diese überprüft, korrigiert und konsistent.
- In der aktuellen Fassung des Umweltberichtes wurde das „Formular zum Thüringer Bilanzierungsmodell“ verwendet.
- Das geforderte Maßnahmenblatt für die Kompensationsmaßnahme wurde erstellt und dem Umweltbericht beigelegt.
- **Die Effektivität der Ausgleichsmaßnahme ist dauerhaft abzusichern: vertragliche Absicherung durch die Gemeinde mit dem Vorhabenträger.**
- Die Ausgleichsfläche ist unter Einbeziehung der Unteren Naturschutzbehörde umverlegt worden. Eine Ackerlandzerschneidung ist nicht mehr gegeben.

13. Landwirtschaftsamt Sömmerda  
Uhlandstraße 3  
99610 Sömmerda

Thüringer Landesamt für Landwirtschaft und Ländlichen Raum  
Agrarförderzentrum Mittelthüringen  
Uhlandstraße 3  
99610 Sömmerda

- Keine Bedenken gegen die Maßnahme aus agrarstruktureller Sicht
- Ablehnung gegen die geplante Ausgleichsmaßnahme A1 „Anlage einer Streuobstwiese“  
Begründung: Die geplante Ausgleichsmaßnahme A1 zerschneidet den südlichen Teil des Ackerlandfeldblocks AL47322N11, daraus resultieren Bewirtschaftungsschwernisse für die Restfläche des Ackerlandfeldblocks AL47322N11. Außerdem dient die Fläche als ökologische Vorrangfläche.
- Nachricht fristgerecht eingegangen (12.10.2021)

→ Die Ausgleichsfläche ist unter Einbeziehung der Unteren Naturschutzbehörde umverlegt worden. Eine Ackerlandzerschneidung ist nicht mehr gegeben.

14. Mitteldeutsche Netzgesellschaft Strom mbH (MITNETZ Strom) und enviaM  
Industriestraße 10  
06184 Kabelsketal

- Antwort von: Mitteldeutsche Netzgesellschaft Strom mbH (MITNETZ Strom),  
PF 200953, 06010 Halle (Saale)
- Verweist auf Rechtsnachfolger im Gebiet des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Mando 87“, die TEN Thüringer Energienetze GmbH & Co. KG, welcher von uns als TöB-Nr. 16 in das Verfahren einbezogen ist. Somit keine grundsätzlichen Einwände gegen die geplante Maßnahme (s. TöB-Nr. 16)
- Bestandsunterlagen wurden übersendet
- Hinweis auf Organisatorisches bei Schachtarbeiten (z.B. Handschachtung und Schachtschein)

→ Der Hinweis ist unter Punkt 4.3 auf dem B-Plan aufgenommen worden.

15. ThüringenForst - FoA Sondershausen  
Possenallee 54  
99706 Sondershausen

- Keine Belange von Maßnahme betroffen, keine Einwände
- Nachricht fristgerecht eingegangen (15.09.2021)

16. TEN Thüringer Energienetze GmbH & Co. KG

Schwerborner Straße 30  
99087 Erfurt

- Zugangsdaten für Auskunftsportal erhalten und getestet (08.09.2021)
- Nutzungsbedingungen zugesendet (15.09.2021)
- keine grundsätzlichen Einwände gegen die geplante Maßnahme
- im angegebenen Planungsbereich sind derzeit keine Baumaßnahmen der TEN vorgesehen
- keine Gasleitungen in Planungsbereich
- Stromleitungen verlaufen an der südlichen Grenze (mit der Straße) des Planungsbereich entlang
- Stellungnahme ist fristgerecht eingegangen (21.9.2021)

→ Der Geltungsbereich des B-Plan reicht nicht bis an die Straße heran. Der Hinweis ist für das Projekt unerheblich.

17. Thüringer Landesamt für Umwelt, Bergbau und Naturschutz (TLUBN)

Göschwitzer Str. 41  
07745 Jena

- Belange Naturschutz und Landschaftspflege (Abt. 3)
  - o Keine Betroffenheit
  - o Hinweis für Belange des Naturschutzes die untere Naturschutzbehörde zuständig ist (Landratsamt Sömmerda)
- Belange Wasserwirtschaft (Abt. 4)
  - o Keine Betroffenheit
- Wasserrechtlicher Vollzug (Abt. 5)
  - o keine Betroffenheit
  - o Belange der unteren Wasserbehörde sind nicht berücksichtigt
- Immissionsschutz und Abfallwirtschaft (Abt. 6)
  - o Belange des Immissionsschutzes: keine Betroffenheit
  - o Belange Abfallrechtliche Zulassungen: keine Betroffenheit
- Immissionsüberwachung, Bodenschutz und Altlasten (Abt. 7)
  - o Belange Immissionsüberwachung
    - Hinweis Baulärm: allg. Verwaltungsvorschrift AVV Baulärm vom 19.8.1970 beachten, Nachtzeit 20:00 Uhr bis 7:00 Uhr
    - Hinweis Störfallverordnung: Im Umfeld des Vorhabens befindet sich in einem Radius von 3km eine der Störfallverordnung unterliegende Anlage (Energienker BGA Kannawurf GmbH, Oberaue 1 in 06578 Kannawurf)
  - o Belange Abfallrechtliche Überwachung: Keine Betroffenheit
- Geologische Landesdienst und Bergbau (Abt. 8)
  - o Hinweise zum Geologiedatensatz (GeolDG) beachten
  - o Belange Geologie/ Rohstoffgeologie: keine Bedenken
  - o Belange Ingenieurgeologie/Baugrubenbewertung: keine Bedenken, allg. Hinweise zu Baugrund
  - o Belange Hydrologie/Grundwasserschutz: keine Bedenken
  - o Belange Geotopenschutz: keine Bedenken
  - o Belange des Bergbaus/Altbergbaus: keine Hinweise auf Gefährdungen
- Nachricht nicht fristgerecht eingegangen (02.11.2021)

→ Nur allgemeine Hinweise, keine Relevanz für das Genehmigungsverfahren des B-Plans.

18. Thüringer Landesbergamt  
Puschkinplatz 7  
07545 Gera

- Keine Rückmeldung

19. Thüringer Landesverwaltungsamt  
~~Weimarplatz 4~~  
~~99423 Weimar~~

Thüringer Landesverwaltungsamt  
Jorge-Semprún-Platz 4  
99423 Weimar

- Stellungnahme des Thüringer Landesverwaltungsamtes zu den Belangen der Raumordnung und Landesplanung
  - o Keine grundsätzlichen raumordnerische Bedenken (auch weil Fläche bereits baulich vorgeprägt ist)
  - o Hinweis zur Standortwahl: mangelnde Abwägung zu Alternativstandorten
  - o Hinweis auf unklare Formulierung: „... zulässige Anlagen zur Nutzung der erzeugten Energie ...“
- Stellungnahme zur Beachtung des Entwicklungsgebotes gem. §8 Abs. 2 BauGB
  - o Es existiert kein Flächennutzungsplan (FNP) -> begründen, dass das Projekt der gesamtgemeindliche städtebauliche Entwicklung nicht im Weg steht
- Nachricht fristgerecht eingegangen (27.10.2021)

→ Das Verfahren der generellen Flächennutzungsbetrachtung über die Landgemeinde Kindelbrück ruht gegenwärtig.

20. Thüringer Liegenschaftsmanagement  
~~Karl-Liebknecht-Str. 4~~  
~~98527 Suhl~~

- Antwort von: Thüringer Landesamt für Bau und Verkehr  
Postfach 900454  
99107 Erfurt

- Keine Belange von Maßnahme betroffen, keine Einwände

- Nachricht fristgerecht eingegangen (07.10.2021)

21. Thüringisches Landesamt für Denkmalpflege und Archäologie  
Humboldtstr. 11  
99423 Weimar

Landesamt für Denkmalpflege und  
Archäologische Denkmalpflege  
Humboldtstraße 11  
99423 Weimar

- Keine Belange von Maßnahme betroffen

- Nachricht fristgerecht eingegangen (01.10.2021)

22. Vattenfall Europe Business Service GmbH  
Überseering 12  
22297 Hamburg

- Keine Belange von Maßnahme betroffen, keine Einwände
- Nachricht fristgerecht eingegangen (per Email, 08.10.2021)

23. ~~Vattenfall Europe Mining AG~~  
~~Vom-Stein-Str. 39~~  
03050 Cottbus

- Antwort von: Lausitz Energie Bergbau AG (LEAG)  
Leagplatz 1  
03050 Cottbus  
(mit Übernahme durch EHP, gültig seit 12.10.2016)
- Keine Belange von Maßnahme betroffen, keine Einwände
- Nachricht fristgerecht eingegangen (12.10.2021)

24. 50Hertz Transmission GmbH  
Heidestraße 2  
10557 Berlin

- Keine Belange von Maßnahme betroffen
- Nachricht fristgerecht eingegangen (15.09.2021)

#### Nachbargemeinden:

25. Stadt Bad Frankenhausen  
Markt 1  
06567 Bad Frankenhausen

- Keine Belange von Maßnahme betroffen
- Nachricht fristgerecht eingegangen (25.09.2021)

26. Stadt und Landgemeinde „An der Schmücke“, Ortsteil Oldisleben  
Am Bahnhof 43  
06577 An der Schmücke

- Keine Rückmeldung

27. Verwaltungsgemeinschaft Greußen, Gemeinde Oberbösa  
Bahnhofstraße 13 A  
99718 Greußen

- Keine Rückmeldung

28. Gemeinde Büchel  
Puschkinplatz 1  
99638 Kindelbrück

- Keine Rückmeldung

29. Gemeinde Riethgen  
Puschkinplatz 1  
99638 Kindelbrück

- Keine Rückmeldung